**ПРОТОКОЛ**

заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок

на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной

собственности города Ставрополя

06 апреля 2018 года г. Ставрополь № 398

14-00

Дата и место рассмотрения заявок: 06 апреля 2018 года по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, 0 этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Комиссией, утвержденной распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 29.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 05.04.2018 № 209 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя» в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Долбышенко Сергей Владимирович | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  |  |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Лагода Светлана Викторовна | - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Семко Дмитрий Владимирович | - руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

|  |  |
| --- | --- |
| Холод Светлана Викторовна | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 07.03.2018 № 127 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя», рассмотрены следующие заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, объявленном на 09 апреля 2018 года:

1. **Перечень принятых заявок на участие в аукционе:**

**ЛОТ № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Начальная (минимальная)  цена договора  в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 120,  1 этаж, литер Д, общей площадью 61,6 кв.м. Наименование: складское. Назначение: нежилое помещение Кадастровый номер: 26:12:030208:724 | 5 лет | 81 000,00 | 8 100,00 | 4 050, 00 |

**Заявки не поступали**

**ЛОТ № 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Начальная (минимальная)  цена договора  в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 120, 1 этаж, литер В, помещения № 2, 4, 5,  общей площадью 43,4 кв.м. Наименование: нежилое помещение. Назначение: нежилое помещение. Кадастровый номер: 26:12:030208:735 | 5 лет | 58 000,00 | 5 800,00 | 2 900, 00 |

**Заявки не поступали**

**ЛОТ № 3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Начальная (минимальная)  цена договора  в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 120, 1 этаж, литер Г, помещения № 1, 2,  общей площадью 40,6 кв.м. Наименование: нежилое помещение. Назначение: нежилое помещение. Кадастровый номер: 26:12:030208:736 | 5 лет | 54 000,00 | 5 400,00 | 2 700, 00 |

**Заявки не поступали**

**ЛОТ № 4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Начальная (минимальная)  цена договора  в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| г. Ставрополь, ул. Южный обход, № 55Д, литер: ТП, общей площадью 23 кв.м, инвентарный номер: 50507. Наименование: трансформаторная подстанция Назначение: сооружение кадастровый номер: 26:12:012706:1933 | 5 лет | 4 600,00 | 460,00 | 230,00 |

**Заявки не поступали**

**ЛОТ № 5**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Начальная (минимальная)  цена договора  в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| г. Ставрополь, пр. Кулакова, 8,  1 этаж, помещения № 3, 4, 7-10, общей площадью 50,7 кв.м, Наименование: нежилое помещение. Назначение: нежилое помещение. | 5 лет | 94 300,00 | 9 430,00 | 4 715,00 |

**Поступившие заявки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер | Дата подачи заявки | Дата поступления задатка | Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства) |
| 1 | 14.03.2018 | 15.03.2018 | Чагоров Василий Геннадьевич |
| 2 | 02.04.2018 | 02.04.2018 | Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Центр образовательных инноваций» |

**Отозванных заявок: Нет.**

**Перечень претендентов, признанных участниками аукциона по ЛОТУ № 5:**

1. Чагоров Василий Геннадьевич;
2. Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Центр образовательных инноваций».

**2. Комиссия решила признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием заявок по следующим объектам:**

**Лот № 1** - г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 120, 1 этаж, литер Д, общей площадью 61,6 кв.м. Наименование: складское. Назначение: нежилое помещение Кадастровый номер: 26:12:030208:724;

**Лот № 2** - г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 120, 1 этаж, литер В, помещения № 2, 4, 5,общей площадью 43,4 кв.м. Наименование: нежилое помещение. Назначение: нежилое помещение. Кадастровый номер: 26:12:030208:735;

**Лот № 3** - г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 120, 1 этаж, литер Г, помещения № 1, 2, общей площадью 40,6 кв.м. Наименование: нежилое помещение. Назначение: нежилое помещение. Кадастровый номер: 26:12:030208:736;

**Лот № 4 -** г. Ставрополь, ул. Южный обход, № 55Д, литер: ТП, общей площадью 23 кв.м, инвентарный номер: 50507. Наименование: трансформаторная подстанция Назначение: сооружение кадастровый номер: 26:12:012706:1933.

**3. Ведущим аукциона (аукционистом)** на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной города Ставрополя, выбран руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, Лагода Светлана Викторовна.

С.В. Долбышенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Лагода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Семко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_